

Bestyrelsesmøde + efterårsrundring den 5. september 2022 kl. 17.00

Til stede: Kate Hornbek, Bente Nørgaard, Flemming Faaborg, Astrid Marie Lauridsen, Claus Wilsøe Langvig, Nina Naumann, Sare Barut, ejendomsassistent Steffan samt Torben fra Sinding og Co.

Mødet indledtes med efterårsrundring, bl.a. med fokus på nye affaldsstationer og placering af nye affaldsbeholdere samt et generelt kig på bygningernes stand og udearealerne.

1. Dagsorden godkendt
2. Referat godkendt
3. Efterårsrundringen gav ikke anledning til større ændringer i vedligeholdelsesplanen.
4. Viceværtrapport:
 - Vinduer: Bestilte vinduer forventes udskiftet i september/oktober.
 - Diverse reparationer af vinduer og døre er udført efter planen.
 - Overligger rep. Blok 42 -udføres i nærmeste fremtid.
 - Tagrender udskiftes – arbejdet udføres i efteråret.
5. Drift og vedligeholdelsesplan. Det forløber planmæssigt. Vi har dog fokus på de stigende elpriser, og må forvente, at budgettet for Digterparkens omkostninger til strøm ikke holder.
6. Gennemgang af indkomne mail
 - Der er fortsat en del uro og støj i enkelte steder i Digterparken. Vi henviser til Digterparkens husorden ift. retningslinjer for musik, brug af værktøj mv. Vi bor tæt sammen, og skal tage almindeligt hensyn til hinanden som naboer, men også udvise tolerance ift. at vi ikke kan undgå at høre lidt fra hinandens lejligheder.
 - Nye affaldsbeholdere til restaffald, papir/småt pap samt glas/plastik/metal er sat op fire steder i Digterparken. Vi henstiller til at alle bruger dem, og at man ikke efterlader affald der hvor de tidligere affaldsstationer var.
 - Vi planlægger et der kan komme container til grønt affald et par gange om året, formentlig forår og efterår. Der vil komme besked på hjemmesiden.

7. Kortidsudlejning af værelser og lejligheder:

Vi har erfaret, at enkelte lejligheder udlejes i meget korte perioder enten i privat regi eller gennem bureauer som Airbnb/ andre hotellignende lignende vilkår. Vi minder om at al udlejning af lejligheder kræver bestyrelsens godkendelse, det fremgår at Digterparkens vedtægter § 20, hvor der står:

Betingelse for udlejning: Medlemmerne må ikke udleje lejlighederne uden bestyrelsens skriftlige tilladelse. Hvert enkelt lejemål skal godkendes af bestyrelsen. Ejeren har pligt til at holde ejerforeningen orienteret om sin adresse

I Husorden fremgår det desuden at der skal udformes en lejekontrakt. Administrator har den lejekontrakt, der skal benyttes, så ejerforeningen altid er informeret om, hvem der til enhver tid er bosiddende i Digterparken.

7. Datoer for bestyrelsesmøder. Bestyrelsen mødes den første mandag hver måned resten af 2022.

7. Eventuelt. Ingen punkter.