**Referat af bestyrelsesmøde i Digterparken**

Mandag d. 2. juni 2014 kl. 17.30 - 21.

Til stede: Jens, Kate, Thor, Ole, Pia, Birk, Karsten, Karen

Afbud: Claus

1. **Godkendelse af dagsorden.**
2. **Godkendelse af ref. fra sidste møde**. (Herunder opfølgning på, om opgaverne er løst / sat i gang)
3. Lampe ved stamvej – elektrikeren kommer og forsøger at finde en løsning.
4. Døre ved trappetårn blok 24 – udbedring og udskiftning er bestilt
5. Er Techem-kontrakten fremkommet? – De leder stadig. Vi venter i spænding.
6. Vindue udskiftet via ejers egen forsikring – Vi er overbevist om, at det er det vinduesparti, som er skiftet for ejerforeningens forsikring for år tilbage. Så dette spørgsmål lukkes.
7. Farvekoden i Digterparken - findes hos Karsten og skal fremover deles med Thor, så de begge kan give den videre til håndværkere.
8. **Nyt fra formanden**:

Generende parkering på tværs af garager/parkeringspladser til gene for andre! Så vi henstiller til, at man kun parkerer i de afmærkede båse.

1. **Gennemgang af indkomne mails**. Registrering af gulvvarme hos Techem. Vi kan kun opfordre til, at alle beboere, der selv har udskiftet varmekilden i badeværelset og installeret gulvvarme i forlængelse af fjernvarmesystemet får dette registreret hos Techem – i yderste konsekvens af hensyn til forsikring og naturligvis korrekt afregning. Desuden henv vedr forslag til vedtægtsændringer, udskiftning af vinduer, beskæring af træer – alt er taget til efterretning og vi arbejder på svar. Spørgsmål vedr video-overvågning: Et skema, der generelt beskriver retningslinjer for overvågning i virksomhed/bebyggelse fra Datatilsynet om overvågning udfyldes af Karen og lægges på hjemmesiden som dokumentation af retningslinjer.
2. **Gennemgang af notaterne fra forårsrunderingen**. Opgaver fordeles mellem DEAS, Karsten, udvalgsarbejde og håndværkere og udføres i løbet af året.
3. **Viceværtrapporten**:
4. Dørpumpe i blok 46 er gået i stykker og nye trådglasruder er bestilt og bliver skiftet flere steder.
5. Indbrud i biler med smadrede ruder – hvis vi skal bruge video-overvågningen i lignende sager skal en forespørgsel foregå skriftligt og efter anmeldelse til politiet.
6. Karsten afholder ferie i uge 28-29-30.
7. **Nyt fra DEAS v. Thor**
8. Drifts- og vedligeholdelsesplan: Tilbud på opgaver udvalgt på sidste møde:
9. Efterse fuger/bløde fuger i murværk – bliver udført af mureren jvf. bilag angående forårsrunderingen.
10. Isoplasticonbehandling holder generelt godt og kan holde flere år, men der skal repareres pletvis på udsatte steder i hele bebyggelsen. Dette udføres.
11. Tagpap og gennemføringer på de lave blokke gennemgås og evt rep udføres indenfor budgettet.
12. Pris på vedligeholdelse af de lave trappetårne, da vi har fået tilkendegivelse af, at de ikke kan fjernes, som der i flere år har været tale om. Når vi har et indtryk af prisen træffes en beslutning om hvad vi derefter foretager os i sagen.
13. Maling af vinduer - skal malerturnussen videreføres? Beslutning udskydes jvf udskiftning af vinduespartier (males evt. senest september)
14. Ovenlys - 8 lejligheder - brev til ejerne fra Thor. Træværket indenfor fejler ikke noget – ejerne skal selv vedligeholde (udlufte, rengøre, male). Foreningen vedligeholder den udvendige klimaskærm. Ingen ovenlysvinduer bliver udskiftet på nuværende tidspunkt. Man kan ansøge bestyrelsen om udskiftning for egen regning indenfor de regler, der gælder for udskiftning af vinduer generelt I Digterparken.
15. Nordvendte vinduer - pris - kvalitet - BR10-regler – vi ønsker supplerende tilbud. Vi starter med 2 udskiftninger og vurderer herefter videre udskiftninger i forhold til det bedste tilbud, hvor de tidligere nævnte parametre tages i betragtning.
16. Redegørelse vedr. manglende vandtryk i nogle lejligheder. Thor undersøger v forsikringen hvordan en evt udskiftning af rør skal fordeles. Videre undersøgelser undersøgelser foretages.
17. Rep af stolper ved garageporte bliver sat i gang Tømrer/Thor
18. Gennemgang af budgetopfølgning. Et par detailspørgsmål til Jan, men ellers intet at bemærke.
19. **Næste møde mandag d 11. august kl 17.30**. Bestyrelsesmøderne holder sommerpause men bestyrelsen kan kontaktes på mail og ved viceværtens kontortid om onsdagen. Mere info på www.digterparken-aarhus.dk
20. **Fortsat fra sidste møde - udvalgsarbejde**. Ansvar for mødeindkaldelse og de første møder aftales i arbejdsgrupperne. Ideer til arbejdet i nogle udvalg diskuteres, så de effektivt kan gå i gang snarest.

**God sommer til beboerne i Digterparken.**